MINISTERSTVO
PÔDOHOSPODÁRSTVA
A ROZVOJA VIDIEKA
SLOVENSKEJ REPUBLIKY

Odbor hospodárskej správy a služieb
Oddelenie správy majetku štátu
investícií

Bratislava, 12.10.2026
Číslo záznamu: 20343/2026
Číslo spisu: 8089/2026-241
Vybavuje: Mgr. Denisa Kelemenová

Vec
Zápisnica z vyhodnotenia cenových ponúk na nájom dočasne prebytočného nehnuteľného majetku štátu – nebytové priestory o výmere 21,07 m², nachádzajúca sa na Nám. Sv. Anny č. 7 v Trenčíne, v správe Ministerstva pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky (ďalej len „MPRV SR")

Slovenská republika zastúpená Ministerstvom pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky, Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava (ďalej len "správca") v súlade so zákonom NR SR č. 278/1993 Z. z. o správe majetku štátu v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon č. 278/1993 o správe majetku štátu") vyhlásila ponukové konanie na prenechanie do nájmu dočasne prebytočný nehnuteľný majetok štátu nachádzajúci sa na Nám. Sv. Anny č. 7 v Trenčíne, súpisné číslo 351, na pozemku parcela registra „C" KN, evidované na katastrálnej mape s parcelným číslom 1038/2, katastrálne územie Trenčín, obec Trenčín, okres Trenčín, vedené katastrálnym odborom Okresného úradu Trenčín, na liste vlastníctva číslo 111, v podiele 1/1, a to **kancelária č. 3.08 o výmere 17,08 m² a sklad č. 3.07 o výmere 3,99 m²** (ďalej len **„predmet ponukového konania")** .

Ponuka MPRV SR na nájom predmetu ponukového konania **bola zverejnená dňa 29.09.2026 v Registri ponúkaného majetku štátu** vedeného Ministerstvom financií Slovenskej republiky (ďalej len „ROPK") v súlade so zákonom č. 278/1993 o správe majetku štátu.
Začiatok lehoty na doručovanie ponúk: 30.09.2026
Koniec lehoty na doručovanie ponúk: 09.10.2026
Minimálna výška nájomného: 120,00 €/1m²/rok
Výška nájomného bola stanovená ako trhová cena v zmysle § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu vo výške **120,00 €/1m²/rok.**
Do nájmu nie sú započítané prevádzkové náklady za služby spojené s nájmom, ktoré bude nájomca povinný hradiť okrem nájomného.

Minister pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky podľa § 13 ods. 1 zákona č. 278/1993 o správe majetku štátu zriadil komisiu s účinnosťou od 24.04.2026 a zároveň menoval **členov komisie na vyhodnotenie ponúk** v zložení:
Ing. Jerguš Mazúch - predseda
Mgr. Denisa Kelemenová – člen
Petra Gallovichová – člen

Zasadnutie Komisie na vyhodnotenie cenových ponúk – otváranie obálok bolo **dňa 12.10.2026 o 10.00 hod.** v kancelárii č. 19/C na prízemí, AB Dobrovičova 12, 812 66 Bratislava.

Vyhodnotenie ponúk:
Do podateľne MPRV SR bola v stanovenej lehote **dňa 07.10.2026 doručená jedna (1) ponuka** v zalepenej a nepoškodenej obálke.

Ponuku predložil záujemca:

1. Pod č. záznamu: 20015/2026, zo dňa 07.10.2026
   Regionálna poľnohospodárska a potravinárska komora Trenčín (ďalej len „RPPK"), Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín, IČO: 31 871 283 (ďalej len „záujemca č. 1"), ktorý ponúkol výšku nájomného **120,00 €/m²/rok**.

Na základe uvedeného komisia na vyhodnotenie ponúk, konštatuje, že uvedené ponukové konanie je **Ú S P E Š N É ,** nakoľko :
jeden (1) záujemca predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňala stanovené kritériá a ich ponúknutá cena bola vo výške trhovej ceny 120,00 €/1m²/rok. Ponuku predložil záujemca č. 1 spoločnosť **RPPK**, ktorý ponúkol výšku nájomného **120,00 €/1m²/rok**.

Záujemca č. 1 – spoločnosť **RPPK, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín, IČO: 31 871 283** predložil cenovú ponuku, ktorá spĺňa všetky podmienky uvedené v ROPK v zmysle ktorého *„Kritériom pre určenie úspešného záujemcu je najvyššia ponúknutá cena za nájom 1m²/rok. Záujemca, ktorý stanoveným spôsobom a v stanovenej lehote písomne doručil svoju cenovú ponuku a vo svojej cenovej ponuke ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu, bude vyzvaný na uzavretie nájomnej zmluvy*. Cenová ponuka záujemcu bola doručená v stanovenej lehote na doručovanie ponúk, **vo výške 120,00 €/1m²/rok**, *čím bola splnená podmienka, že ponúkol cenu aspoň vo výške trhovej ceny nájmu*, ktorá bola stanovená vo výške 120,00 €/1m²/rok.

Vzhľadom k tomu, že uvedené ponukové konanie bolo vyhodnotené ako ÚSPEŠNÉ, komisia odporúča s úspešným záujemcom - RPPK, Nám. Sv. Anny č. 7, 911 01 Trenčín, IČO: 31 871 283 uzatvoriť zmluvu o nájme na predmet ponukového konania – kancelária a sklad o výmere 21,07 m², nachádzajúca sa na Nám. Sv. Anny č. 7 v Trenčíne, na obdobie najviac 5 rokov.

V Bratislave, dňa: 12.10.2026
Zapísala: Mgr. Denisa Kelemenová

Prítomní:
Ing. Jerguš Mazúch - predseda .....
Mgr. Denisa Kelemenová – člen .....
Petra Gallovichová – člen .....

Prílohy:
1) doručená ponuka
2) prezenčná listina

Vyjadrenie generálneho tajomníka:

SÚHLASÍM/ NESÚHLASÍM

13. 10. 2026

PhDr. Vladimír Tománek
generálny tajomník služobného úradu

Ministerstvo pôdohospodárstva a rozvoja vidieka Slovenskej republiky | Dobrovičova 12 | 812 66 Bratislava | Slovenská republika
tel.: +421 2 59 26 6327 | denisa.kelemenova@land.gov.sk | www.mprv.sk